

*Allegato 10: Lotto di vendita n. 7*

*(Locale bottega in Lentini, piano Terra, sito nella Via Murganzio n. 23-25-27)*





*Foto 1: Vista del locale bottega dalla Via Murganzio*



*Foto 2: Vista dell'interno del locale commerciale*





***Foto 3: Vista dell'interno del locale commerciale***



***Foto 4: Vista del soppalco presente all'interno del locale***



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LENTINI (Codice:E532)</b>
	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 91 Particella: 8989 Sub.: 1</b>

## INTESTATO

**Unità immobiliare dal 10/01/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8989	1			C/1	6	151 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.442,72	VARIAZIONE del 10/01/2017 Pratica n. SR0001354 in atti dal 10/01/2017 RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA (n. 149.1/2017)	
Indirizzo			VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di immobile: rasterzzazione planimetria istanza 111641 del 2016.										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8989

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8989	1			C/1	6	151 m²		Euro 1.442,72	Variazione del 26/02/2015 Pratica n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)	
Indirizzo			VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 658 sub 1 per allineamento mappe,										



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 26/02/2015 Pratica n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m <sup>2</sup>		Euro 1.442,72	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m <sup>2</sup>		Euro 4.008,43 L. 7.761.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m <sup>2</sup>		Euro 2,67 L. 5.164	VARIAZIONE del 25/01/1986 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 139.1/1986)
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/2	5	141 m²		L. 2.326	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA MURGANZIO n. 21 Piano T									
Notifica						Partita	3247			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Data: 20/01/2023 Ora: 12.29.15

Fine

Visura n.: T214719      Pag: 4

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO  
F. - n. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

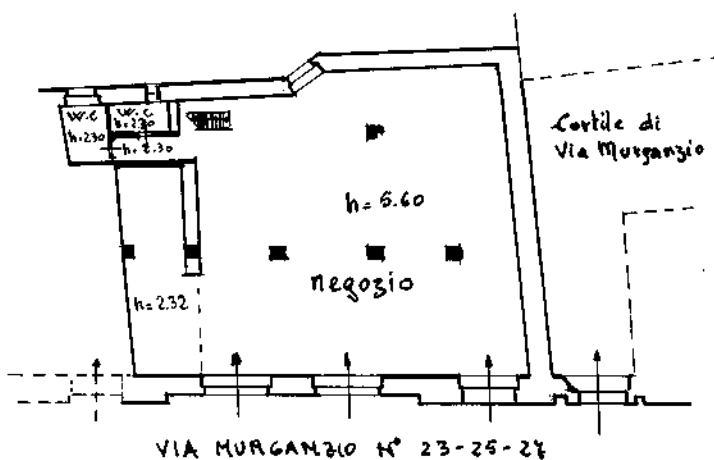
Lire  
100

3242

P.t.

Proprietà della Stessa  
Ditta

Proprietà  
della Stessa Ditta



Soppalco

Proprietà della Stessa Ditta

Proprietà della  
Stessa Ditta



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 09/01/2023  
PROT. N° 127

F. 91 pila 658/1

Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2023 - n. T10065 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)